Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.

Data sporządzenia prospektu informacyjnego: 08.01.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Budynek mieszkalny jednorodzinny z fragmentem muru oporowego w zabudowie szeregowej w Płocku przy ulicy Andrzeja Drętkiewicza, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 3747/11, w obrębie ewidencyjnym Nr 1 – Podolszyce – Borowiczki.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AQUAMAR Mariusz Pawluk	
Adres	ul. Konwaliowa 1, 09-520 Łąck	
Nr NIP i REGON	NIP: 774-289-74-89	REGON: 142170947
Nr telefonu	+48 604 340 121	
Adres poczty elektronicznej	nieruchomości@aquamar.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.aquamar.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Hippiczna 5, 09-520 Łąck, dz. nr ew. 3/74
Data rozpoczęcia	25.02.2009 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.02.2010 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	ul. Hippiczna 4, 09-520 Łąck, dz. nr ew. 3/73
Data rozpoczęcia	05.06.2012 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.06.2013 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	Działka ewidencyjna o numerze 3747/11, obręb ewidencyjny nr 1 – Podolszyce – Borowiczki, położona w Płocku, przy ul. Drętkiewicza,
Nr księgi wieczystej	PL1P/00143728/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [3]	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjęty Uchwałą nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30.09.2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południowe w Płocku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23.11.2008 r., Nr 199 poz. 74199 w promieniu 100 metrów od terenu zamierzonej inwestycji, nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji, które mogłyby degradować środowisko jak np. wysypiska śmieci, spalarnie odpadów, cmentarze. Nie ma także dostępnych informacji na temat

[1]Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">planowanych inwestycji mogących stanowić uciążliwość dla przyszłych mieszkańców.

Możliwe uciążliwości w promieniu 1 km od terenu zamierzonej inwestycji to m.in. stacja transformatorowa, usługi oświaty, usługi kultu religijnego, cmentarz, teren drogi publicznej klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30.09.2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23.11.2008 r., Nr 199 poz. 74199</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne [4]</td></tr>
<tr><td>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Przeznaczenie terenu</td><td>26MNi – mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności w formie budynków szeregowych: o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach.

<u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u>
a) usługi, handel, biura o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu,
b) garaże;

<u>Przeznaczenie niedozwolone:</u>
a) wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom,
b) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej,
c) wyklucza się prowadzenie działalności: usługowej, handlowej, biurowej o uciążliwości przekraczającej granice lokalu;</td></tr>
</table>

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<u>Warunki podziału terenów na działki:</u> dopuszcza się zmianę projektowanych podziałów na działki, wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki: - minimalna szerokość działki – 8,0 m, - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KY; <u>Warunki zagospodarowania działek:</u> a) warunkiem lokalizacji projektowanej zabudowy jest możliwość podłączenia do istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej powiązanej z systemami miejskimi, b) obowiązuje 40% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, c) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż ulic – jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy - 0,7 m; maksymalna wysokość od ulicy i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów, d) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; <u>Warunki dla istniejącej zabudowy:</u> dla budynków do adaptacji wyróżnionych na rysunku planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;

		<u>Warunki dla projektowanej zabudowy:</u> - ściśle określone linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy, - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m, - dach 2- 4 spadowe o szerokich okapach i kacie nachylenia 45° (z tolerancja i 10°), obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MNi, 2OMNi, - realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych, - malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MNi, 2OMNi, - obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno — architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie, - obowiązuje lokalizacja garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryle budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, - dopuszcza się lokalizacje usług, handlu, biur wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryle budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczna; maksymalna powierzchnia usług,

		handlu, biur wynosi 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W przypadku lokalizacji usług w ramach działki obowiązuje zapewnienie liczby miejsc postojowych dla pracowników i klientów w minimalnej ilości: - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni usług handlu, - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych dla gastronomii, - 20 miejsc postojowych na 1000 m' powierzchni użytkowej pozostałych usług.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom. 2. Nakaz zachowania min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. 3. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. 4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe posiadających certyfikat na

		znak bezpieczeństwa ekologicznego. 5. Prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się nadzór właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nad prowadzeniem działalności inwestycyjnej w strefie badań archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu poprzez obowiązek uzgodnienia przez inwestora zamierzeń inwestycyjnych z WKZ. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, gdzie znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 50-54/5 stanowiące relikty sadownictwa z okresu średniowiecza , chronione prawnie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obowiązuje obsługa komunikacyjna działek z przyległych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD lub ciągów pieszo — jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KY,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia: a) komunalną sieć wodociągową, b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c) sieć gazową,

		d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, e) miejski system ciepłowniczy w ograniczonym zakresie, f) sieci telefoniczne; 2) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta Płocka dotyczącej czystości i porządku w gminie; zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą prawo ochrony środowiska. a)Plan ustala zasadę lokowania projektowanych urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia w terenach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny: **8ZP** – skwery, zieleń towarzysząca ciągom pieszym **9ZN** – zieleń naturalna niska **29MNe, 28MNe** mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności w formie samodzielnych budynków, domów bliźniaczych o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach. Obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków, gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji i dachu, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie Przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, b) garaże;

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Przeznaczenie niedozwolone: a) wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom, b) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej, c) wyklucza się prowadzenie działalności: usługowej, handlowej, biurowej o uciążliwości przekraczającej granice działki;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%; dla działek o pow. mniejszej niż 900 m2 – 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	9 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%; dla działek o pow. mniejszej niż 900 m2 – 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	w przypadku lokalizacji usług w ramach działki obowiązuje zapewnienie liczby miejsc postojowych dla pracowników i klientów w minimalnej ilości: - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni usług handlu, - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych dla gastronomii, - 20 miejsc postojowych na 1000 m' powierzchni użytkowej pozostałych usług.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	-

zagospodarowania przestrzennego	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	nadziemna intensywność zabudowy	-
	wysokość zabudowy	-
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: 1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku przyjęty uchwałą nr 1041/L/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2002 r. – w planie została przewidziana m.in stacja transformatorowa, oznaczona na rysunku planu symbolem TE, 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku przyjęty uchwałą nr 90/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 r. 3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku przyjęty uchwałą nr

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		89/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2007 r. 4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sikorskiego – Kutrzeby" w Płocku przyjęty uchwałą nr 42/III/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2018 r. – w planie została przewidziana m.in zabudowa usługowa, usług oświaty, usług sakralnych. Jak również ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (teren 1KDG). 5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Imielnica" w Płocku przyjęty uchwałą nr 306/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020 r. - w planie została przewidziana m.in zabudowa usługowa, usług oświaty, usług kultu religijnego, cmentarz, teren drogi publicznej klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej. 6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Swojska-Nowickiego" w Płocku przyjęty uchwałą nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 r. - w planie została przewidziana m.in. zabudowa usługowa, sakralna, drogi publicznej klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	-
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	**nie***
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr 148/2024** **Decyzja 3/2025 (o zmianie pozwolenia na budowę)** **wydana przez Prezydenta Miasta Płocka**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351,	Nie dotyczy	

z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych: **28.06.2024 r.** Planowany termin zakończenia prac budowlanych: **31.08.2025 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	**1**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**Budynek realizowany w zabudowie szeregowej, segment skrajny**
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 wg poniższych zasad: a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych; b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zaliczono do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięto całkowicie; c) pomiar dokonany na poziomie podłogi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Inwestor realizuje przedmiotowe przedsięwzięcie deweloperskie w 80% w oparciu o środki własne i wpłaty nabywcy; w 20% za środki uzyskane z kredytu bankowego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział Płock ul. 1 Maja 7D, 09-402 Płock
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45 %

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że: 1. w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawarł z Bankiem Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział Płock (adres: 09-402 Płock, ulica 1 Maja 7D, NIP 7741072031, REGON 001090590, KRS 0000082405) („**Bank**”) umowę prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego („**Umowa Rachunku**”), z której wynika, że główny numer rachunku powierniczego to: **……;** 2. ww. rachunek stanowi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o którym mowa w art. 5 pkt 9) Ustawy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w niniejszej umowie, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego; 3. w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny domu jednorodzinnego; 4. w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca; 5. w związku z realizacją przez Dewelopera umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny domu jednorodzinnego; 6. kwotę należną za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca; 7. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej zgodnie z art. 17 Ustawy, w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli

jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<table>
<tr><td></td><td>dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
8. koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z prowadzeniem tego rachunku;
9. zgodnie z Ustawą, Deweloper zobowiązany jest dokonywać wpłat na Fundusz Gwarancyjny ("Fundusz"), stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (”Ubezpieczeniowy Funduszu Gwarancyjny”);</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział Płock, NIP 7741072031, REGON 00109059, KRS 0000082405.
(adres: ul. 1 Maja 7D, 09-402 Płock),</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Etapy realizacji inwestycji</th><th>Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]</th><th>Data zakończenia</th></tr>
<tr><td>Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu w wykonany projekt budowlany. Roboty ziemne, kondygnacja podziemna wraz ze stropem</td><td>25%</td><td>31.07.2024 r.</td></tr>
<tr><td>Stan surowy otwarty, bez ścianek działowych - wszystkie kondygnacje, więźba dachowa</td><td>25%</td><td>31.08.2024 r.</td></tr>
<tr><td>Stan surowy zamknięty, stolarka okienna i drzwiowa, dach</td><td>25%</td><td>30.04.2025 r.</td></tr>
<tr><td>Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz, elewacje, pokrycie dachowe wraz z instalacjami wewnętrznymi, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie</td><td>25%</td><td>31.08.2025 r.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td>Nie przewiduje się waloryzacji ceny, jedynie zmiana stawki podatku VAT w trakcie budowy spowoduje odpowiednią zmianę ceny o korektę podwyższonego podatku oraz o wskaźnik inflacji.</td></tr>
<tr><td colspan="2">WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE</td></tr>
</table>

PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Nabywca ma prawo odstąpić** od niniejszej umowy deweloperskiej: **1)** jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; **2)** jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; **3)** jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; **4)** jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; **5)** jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; **6)** w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z niniejszej umowy; **7)** w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; **8)** w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; **9)** w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; **10)** w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; **11)** w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; **12)** jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; **13)** w przypadku określonym w § 3 ust. 10 lit. b i d umowy deweloperskiej, tj. a) gdy zmianie ulegnie opodatkowanie lub stawki opodatkowania i spowoduje wzrost Ceny, b) jeżeli wyliczona różnica pomiędzy Powierzchnią Planowaną a Powierzchnią Rzeczywistą nie zostanie zaakceptowana przez Nabywcę; **14)** gdy powierzchnia użytkowa Budynku 11 po dokonaniu obmiarów powykonawczych będzie się różnić od planowanej powierzchni o więcej niż **2%.** <u>W przypadkach:</u>

	1) o których mowa w **ust. 1 pkt 1) – 5)** powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie **30 dni** od dnia jej zawarcia; **2)** o którym mowa w **ust. 1 pkt 6)** powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi **120 dniowy** termin na przeniesienie prawa własności Terenu Inwestycji 3747/11**,** którego część składową stanowić będzie Budynek 11, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; **3)** o którym mowa w **ust. 1 pkt 7)** powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; **4)** o którym mowa w **ust. 1 pkt 8)**, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie **60 dni** od dnia jej zawarcia; **5)** o którym mowa w **ust. 1 pkt 9)** powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie **60 dni** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; **6)** określonym w ust. **1 pkt 13)** umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę pisma od Dewelopera informującego o zmianie Ceny z powyższego tytułu**.** <u>oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi</u>. **Deweloper ma prawo odstąpić** od niniejszej umowy: **1)** w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminach lub wysokości określonych w **§ 3 ust. 3** umowy deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie **30 dni** od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; **2)** w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Budynku 11 lub do zawarcia Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej **60 dni**, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym ustępie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. w każdym przypadku <u>odstąpienia</u> od niniejszej umowy przez Dewelopera lub Nabywcę: **a)** Bank zwróci Nabywcy należne mu środki znajdujące się na Rachunku, w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy;

	b) środki wypłacone przez Bank z Rachunku na rzecz Dewelopera na poczet Ceny, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **30 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, nie wcześniej jednak niż przed dostarczeniem Deweloperowi oświadczenia Nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z niniejszej umowy; zwrot środków Nabywcy następuje bez oprocentowania; --- w przypadku <u>rozwiązania</u> umowy deweloperskiej strony: **a)** przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o rozwiązaniu niniejszej umowy deweloperskiej; **b)** Deweloper zwróci Nabywcy należne Jemu środki, wpłacone na poczet Ceny, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku Nabywcy w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż przed dostarczeniem Deweloperowi oświadczenia Nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z niniejszej umowy; Zwrot środków Nabywcy następuje bez oprocentowania. <u>w przypadku:</u> 1. opóźnienia się Nabywcy z wpłatą poszczególnych części Ceny, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy deweloperskiej, Deweloper naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia wymagalności części Ceny do dnia jej uregulowania; 2. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę w sytuacji określonej w **§ 10 ust. 1 pkt 6** umowy deweloperskiej *(nie zawarcie Umowy Przenoszącej w terminie)*, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości **1%** Ceny; 3. jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych; 4. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera w sytuacjach określonych **§ 10 ust. 3** umowy deweloperskiej Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości **1%** Ceny; jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Starej Białej Oddział Płock [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Starej Białej Oddział Płock [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział Płock [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.